



4469466

DECLARAȚIE DE AVERE

30 de zile de la încetare

Subsemnatul IFTIME M. MIHAI-CIPRIAN, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiului Brasov, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], nr. \*\*, bl. \*\*\*\*, sc. \*\*\*\*, et. \*\*\*\*, apt. \*\*, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                              | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața  | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2019            | 412 m2     | 171/26048  | Moștenire                     | IFTIME ADELA<br>IFTIME MIHAI-CIPRIAN             |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2021            | 1080.80 m2 | 49/200     | Contract de vânzare cumpărare | RICHEA DANIELA VALENTINA<br>IFTIME MIHAI CIPRIAN |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Sacele -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2024            | 100 m2     | 3/16       | Moștenire                     | RICHEA DANIELA VALENTINA                         |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția,

copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                              | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>                          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2019            | 60 m2     | 3/8        | Moștenire                     | IFTIME ADELA<br>IFTIME MIHAI-CIPRIAN             |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2021            | 145 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | RICHEA DANIELA<br>VALENTINA IFTIME MIHAI CIPRIAN |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| Autoturism | MINI  | 1             | 2016               | Leasing            |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului | Data | Persoana catre | Forma înstrăinării | Valoarea |
|----------------|------|----------------|--------------------|----------|
|----------------|------|----------------|--------------------|----------|

| Înstrăinat | Înstrăinării | care s-a înstrăinat |   |   |
|------------|--------------|---------------------|---|---|
| -          | -            | -                   | - | - |

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                                                        | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| GENERALI S.A.F.P.P.,<br>[REDACTED]               | Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON    | 2003            | 99432              |
| BCR, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                   | RON    | 2004            | 1000               |
| ING, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                   | RON    | 2021            | 6000               |
| BRD, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                   | RON    | 2014            | 2500               |
| OTP, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                   | RON    | 2021            | 18000              |
| OTP BANK, [REDACTED]                             | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                   | EUR    | 2021            | 2000               |
| REVOLUT, [REDACTED]                              | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                   | RON    | 2019            | 22000              |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------------------|
|------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------------------|

| acționar sau asociat/beneficiar de împrumut |                                                   |      |           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| ECOBRICHEȚI PAIE PE FOC                     | Împrumuturi acordate în nume personal             | 16   | 88900 RON |
| TRANSILVANIA INVESTMENTS COMPANY            | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 7000 | 2646 RON  |
| ROMGAZ S.A.                                 | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 2860 | 15815 RON |
| ECOBRICHEȚI PAIE PE FOC                     | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 16   | 160 RON   |
| UKRO CONNECT                                | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 4    | 40 RON    |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor   | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|------------|--------------------|-----------------|------------|
| ADR CENTRU | 2019               | 2024            | 177002 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
|---|---|---|---|

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa            | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                            |                                                |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                            |                                                |                       |
| IFTIME MIHAI-CIPRIAN                                | ALTE INSTITUTII, EVINOX TECHNOLOGY HUB     | CONSILIER JURIDIC                              | 23654 RON             |
| IFTIME MIHAI CIPRIAN                                | Primaria Municipiului Brasov, INDEMNIZATIE | CONSILIER LOCAL                                | 10792 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                |                       |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | ALTE INSTITUTII, EVINOX TECHNOLOGY HUB     | DIRECTOR                                       | 23100 RON             |
| 1.3. Copii                                          |                                            |                                                |                       |
| -                                                   | -                                          | -                                              | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                            |                                                |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                            |                                                |                       |
| -                                                   | -                                          | -                                              | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                |                       |
| -                                                   | -                                          | -                                              | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                            |                                                |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                            |                                                |                       |
| -                                                   | -                                          | -                                              | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                |                       |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | [REDACTED]                                 | INCHIRIERE                                     | 1000 EUR              |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                            |                                                |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                            |                                                |                       |
| IFTIME MIHAI-CIPRIAN                                | EVINOX TECHNOLOGY HUB                      | DIVIDENDE                                      | 6000 RON              |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                |                       |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | EVINOX TECHNOLOGY HUB                      | DIVIDENDE                                      | 30000 RON             |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | UKRO CONNECT                               | DIVIDENDE                                      | 382115 RON            |

|                                               |   |   |   |
|-----------------------------------------------|---|---|---|
| 5. Venituri din pensii                        |   |   |   |
| 5.1. Titular                                  |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 6. Venituri din activități agricole           |   |   |   |
| 6.1. Titular                                  |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc |   |   |   |
| 7.1. Titular                                  |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 7.3. Copii                                    |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse                    |   |   |   |
| 8.1. Titular                                  |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 8.3. Copii                                    |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 13-11-2024       |           |



4384308

## DECLARAȚIE DE AVERE

### Rectificativă

Subsemnatul IFTIME M. MIHAI-CIPRIAN, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiului Brasov, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                              | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața  | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2019            | 412 m2     | 171/26048  | Moștenire                     | IFTIME ADELA<br>IFTIME MIHAI-CIPRIAN             |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2021            | 1080.80 m2 | 49/200     | Contract de vânzare cumpărare | RICHEA DANIELA<br>VALENTINA IFTIME MIHAI CIPRIAN |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                       | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire                  | Titularul <sup>2)</sup>                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Brasov -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Apartament | 2019            | 60 m2     | 3/8        | Moștenire                           | IFTIME<br>ADELA<br>IFTIME<br>MIHAI-<br>CIPRIAN            |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Brasov -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Apartament | 2021            | 145 m2    | 1/2        | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | RICHEA<br>DANIELA<br>VALENTINA<br>IFTIME MIHAI<br>CIPRIAN |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| Autoturism | MINI  | 1             | 2016               | Leasing            |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

## III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea   |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|------------|
| Apartament                | 23.06.2023        | GIUCA ALIN                         | VANZARE            | 125000 EUR |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire,

**inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                                                       | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| GENERALI S.A.F.P.P.,<br>[REDACTED]               | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON    | 2003            | 93539              |
| BCR, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2004            | 1000               |
| ING, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2021            | 3000               |
| BRD, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2014            | 2500               |
| OTP, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2021            | 20000              |
| OTP BANK, [REDACTED]                             | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | EUR    | 2021            | 2000               |
| REVOLUT, [REDACTED]                              | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2019            | 23000              |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul*                                            | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| ECOBRIHETI PAIE PE FOC                                                                     | Împrumuturi acordate în nume personal             | 16                                    | 88900 RON             |
| TRANSILVANIA INVESTMENTS                                                                   | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 7000                                  | 2247 RON              |

| COMPANY                          |                                                   |       |           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|-------|-----------|
| ROMGAZ S.A.                      | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 286   | 14643 RON |
| ECOBRIKETI PAIE PE FOC           | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 16    | 160 RON   |
| UKRO CONNECT                     | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 4     | 40 RON    |
| Partidul Uniunea Salvati Romania | Împrumuturi acordate în nume personal             | 12470 | 12470 RON |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor   | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|------------|--------------------|-----------------|------------|
| ADR CENTRU | 2019               | 2024            | 177002 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa            | Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                            |                                                |                       |
| 1.1. Titular                                        |                                            |                                                |                       |
| IFTIME MIHAI-CIPRIAN                                | ALTE INSTITUTII, EVINOX TECHNOLOGY HUB     | CONSILIER JURIDIC                              | 23654 RON             |
| IFTIME MIHAI CIPRIAN                                | Primaria Municipiului Brasov, INDEMNIZATIE | CONSILIER LOCAL                                | 10792 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                |                       |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | ALTE INSTITUTII, EVINOX TECHNOLOGY HUB     | DIRECTOR                                       | 23100 RON             |
| 1.3. Copii                                          |                                            |                                                |                       |
| -                                                   | -                                          | -                                              | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                            |                                                |                       |
| 2.1. Titular                                        |                                            |                                                |                       |
| -                                                   | -                                          | -                                              | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                |                       |
| -                                                   | -                                          | -                                              | -                     |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                            |                                                |                       |
| 3.1. Titular                                        |                                            |                                                |                       |
| -                                                   | -                                          | -                                              | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                |                       |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | [REDACTED]                                 | INCHIRIERE                                     | 1000 EUR              |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                            |                                                |                       |
| 4.1. Titular                                        |                                            |                                                |                       |
| IFTIME MIHAI-CIPRIAN                                | EVINOX TECHNOLOGY HUB                      | DIVIDENDE                                      | 6000 RON              |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                |                       |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | EVINOX TECHNOLOGY HUB                      | DIVIDENDE                                      | 30000 RON             |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | UKRO CONNECT                               | DIVIDENDE                                      | 382115 RON            |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                       |                                            |                                                |                       |
| 5.1. Titular                                        |                                            |                                                |                       |
| -                                                   | -                                          | -                                              | -                     |

|                                               |   |   |   |
|-----------------------------------------------|---|---|---|
| 5.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 6. Venituri din activități agricole           |   |   |   |
| 6.1. Titular                                  |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc |   |   |   |
| 7.1. Titular                                  |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 7.3. Copii                                    |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse                    |   |   |   |
| 8.1. Titular                                  |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 8.3. Copii                                    |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 10-07-2024       |           |



4314762

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul IFTIME M. MIHAI-CIPRIAN, având funcția de Consilier local la Primaria Municipiului Brasov, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                              | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața  | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>                          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2019            | 412 m2     | 171/26048  | Moștenire                     | IFTIME ADELA<br>IFTIME MIHAI-CIPRIAN             |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2021            | 1080.80 m2 | 49/200     | Contract de vânzare cumpărare | RICHEA DANIELA<br>VALENTINA IFTIME MIHAI CIPRIAN |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                              | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>                          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2019            | 60 m2     | 3/8        | Moștenire                     | IFTIME ADELA<br>IFTIME MIHAI-CIPRIAN             |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED] | Apartament | 2021            | 145 m2    | 1/2        | Contract de vânzare cumpărare | RICHEA DANIELA<br>VALENTINA IFTIME MIHAI CIPRIAN |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

### 1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura     | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| Autoturism | MINI  | 1             | 2016               | Leasing            |

### 2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

### III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea   |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|------------|
| Apartament                | 23.06.2023        | GIUCA ALIN                         | VANZARE            | 125000 EUR |

## IV. Active financiare

### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire,

**inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                                                       | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| GENERALI S.A.F.P.P.,<br>[REDACTED]               | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON    | 2003            | 93539              |
| BCR, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2004            | 1000               |
| ING, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2021            | 3000               |
| BRD, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2014            | 2500               |
| OTP, [REDACTED]                                  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2021            | 20000              |
| OTP BANK, [REDACTED]                             | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | EUR    | 2021            | 2000               |
| REVOLUT, [REDACTED]                              | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2019            | 23000              |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul*                                            | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| ECOBRIHETI PAIE PE FOC                                                                     | Împrumuturi acordate în nume personal             | 16                                    | 88900 RON             |
| TRANSILVANIA INVESTMENTS                                                                   | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 7000                                  | 2247 RON              |

|                        |                                                   |     |           |
|------------------------|---------------------------------------------------|-----|-----------|
| COMPANY                |                                                   |     |           |
| ROMGAZ S.A.            | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 286 | 14643 RON |
| ECOBRIHETI PAIE PE FOC | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 16  | 160 RON   |
| UKRO CONNECT           | Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale | 4   | 40 RON    |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor   | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|------------|--------------------|-----------------|------------|
| ADR CENTRU | 2019               | 2024            | 177002 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului:<br>numele, adresa         | Serviciul prestat/<br>Obiectul generator de venit | Venitul anual<br>încasat |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                      |                                            |                                                   |                          |
| 1.1. Titular                                        |                                            |                                                   |                          |
| IFTIME MIHAI-CIPRIAN                                | ALTE INSTITUTII, EVINOX TECHNOLOGY HUB     | CONSILIER JURIDIC                                 | 23654 RON                |
| IFTIME MIHAI CIPRIAN                                | Primaria Municipiului Brasov, INDEMNIZATIE | CONSILIER LOCAL                                   | 10792 RON                |
| 1.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                   |                          |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | ALTE INSTITUTII, EVINOX TECHNOLOGY HUB     | DIRECTOR                                          | 23100 RON                |
| 1.3. Copii                                          |                                            |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                          | -                                                 | -                        |
| <b>2. Venituri din activități independente</b>      |                                            |                                                   |                          |
| 2.1. Titular                                        |                                            |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                          | -                                                 | -                        |
| 2.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                          | -                                                 | -                        |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b> |                                            |                                                   |                          |
| 3.1. Titular                                        |                                            |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                          | -                                                 | -                        |
| 3.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                   |                          |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | [REDACTED]                                 | INCHIRIERE                                        | 1000 EUR                 |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                   |                                            |                                                   |                          |
| 4.1. Titular                                        |                                            |                                                   |                          |
| IFTIME MIHAI-CIPRIAN                                | EVINOX TECHNOLOGY HUB                      | DIVIDENDE                                         | 6000 RON                 |
| 4.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                   |                          |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | EVINOX TECHNOLOGY HUB                      | DIVIDENDE                                         | 30000 RON                |
| RICHEA DANIELA VALENTINA                            | UKRO CONNECT                               | DIVIDENDE                                         | 382115 RON               |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                       |                                            |                                                   |                          |
| 5.1. Titular                                        |                                            |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                          | -                                                 | -                        |
| 5.2. Soț/soție                                      |                                            |                                                   |                          |
| -                                                   | -                                          | -                                                 | -                        |

|                                               |   |   |   |
|-----------------------------------------------|---|---|---|
| 6. Venituri din activități agricole           |   |   |   |
| 6.1. Titular                                  |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc |   |   |   |
| 7.1. Titular                                  |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 7.3. Copii                                    |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 8. Venituri din alte surse                    |   |   |   |
| 8.1. Titular                                  |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție                                |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |
| 8.3. Copii                                    |   |   |   |
| -                                             | - | - | - |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 14-06-2024       |           |